

Passiamo all'ottava puntata.

Perfetto.

Adesso siamo nel punto giusto per fare una cosa fondamentale:

allargare il mondo.

Fino ad ora:

appartamenti
infiltrazioni
annunci
memoria

Ora possiamo iniziare a far capire che:

il mondo immobiliare è MOLTO più grande delle case.

E qui entra:

il primo immobile commerciale.

Questo è importantissimo perché:

cambia atmosfera
cambia pubblico
cambia rischio economico
cambia tono della serie
evita ripetitività

E soprattutto:

fa crescere Elena.
EPISODIO 8
Titolo
“Il locale perfetto”
Atmosfera

Pioggia leggera.

Sera.

Neon riflessi sulla strada.

Molto urban.

Più adulta.

Apertura

Un ragazzo entra nello studio di Elena.

Ha entusiasmo.

Sta per investire tutti i suoi soldi.

Vuole aprire:

una caffetteria.
Dialogo iniziale

Mostra il locale sul telefono.

Dice:

“Questa è la mia occasione.”

Elena guarda le foto

Bellissimo locale.

vetrate enormi
posizione centrale
prezzo basso
appena ristrutturato
Ma Elena nota subito una cosa

Silenzio.

Zoom.

Poi:

“Troppo economico.”

Ragazzo ride

“Finalmente qualcuno che non mi dice che è troppo caro.”

Immobit entra

Qui introduciamo una funzione nuova:

cronologia attività commerciale.

Elena apre Immobit.

Cerca l'indirizzo.

Sequenza importante

Immobit mostra:

stesso locale:
bar
bakery

minimarket
sushi take away
wine shop

Tutti:

chiusi entro un anno.

Ragazzo

Confuso.

“Come è possibile?”

Elena continua

Controlla:

esposizione
passaggio pedonale
luce naturale
parcheggi
accesso carico/scarico
Dettaglio chiave

Il locale è:

invisibile dalla strada principale.

Bellissimo dentro.

Ma nessuno lo vede entrando nella via.

Frase forte

Elena:

“Un locale può essere perfetto.”

“Nel posto sbagliato.”

Twist

Immobit mostra:

5 attività fallite nello stesso punto.

Scena forte

Elena mostra timeline:

2019 → chiuso

2020 → chiuso

2021 → chiuso

2023 → chiuso

Ragazzo

Guarda il locale.

Poi:

“Quindi non stavano vendendo un sogno...”

Elena

“Stavano vendendo una speranza disperata.”

Finale

Fuori piove.

Il ragazzo passa davanti al locale.

Bellissimo.

Vuoto.

Silenzioso.

Ultima frase

“Alcuni immobili non sono maledetti.”

“Sono invisibili.”

FINE.

Perché questo episodio è IMPORTANTISSIMO

Perché:

cambia completamente il mondo narrativo.

Ora ImmoBit:

non serve solo per comprare casa

ma per:

investire

lavorare

aprire attività

evitare fallimenti

E la serie cresce tantissimo.

E soprattutto

Questa puntata introduce:

“i dati invisibili”.

Non:
muri.

Ma:

flussi
posizione
comportamento umano
economia reale

Questa cosa rende ImmoBit molto più credibile e potente.